



TRANSPORDIAMET

Alutaguse Vallavalitsus
info@alutagusevald.ee
Tartu mnt 56
41101, Ida-Viru maakond, Alutaguse
vald, Iisaku alevik

Teie 03.11.2025 nr 7-6/191-1

Meie 18.11.2025 nr 7.2-2/25/5895-4

**Alutaguse vallas Uusküla Puhkebaasi
kinnistu detailplaneeringu kehtetuks
tunnistamisest**

Olete saatnud meile arvamuse andmiseks Uusküla Puhkebaas kinnistu detailplaneeringu (koostaja FIE Peep Moorast'i töö nr 1.05) kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu.

Alutaguse Vallavalitsuse 15.02.2024 korraldusega nr 64 kehtestati Uusküla spa-hotelli ja selle lähiala detailplaneering, mis kattub Uusküla Puhkebaas kinnistu planeeringuala idapoolse osaga. Detailplaneeringu kehtestamisel muudeti samal alal varem kehtinud detailplaneering kehtetuks. Alutaguse Vallavolikogu 25.04.2025 otsusega nr 177 tunnistati Uusküla Puhkebaasi kinnistu detailplaneeringu Männiku tee 28, 28a ja 28b ning Männiku põik 3 ja 5 osas kehtetuks. Männiku tee 11 omanik esitas 18.09.2025 Alutaguse Vallavalitsusele taotluse Uusküla puhkebaasi kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisest Männiku tee 11 maaüksusel (12201:001:0859), seoses olemasoleva hoone ümberehitusega. Tutvusime eelnõuga ja võtame teadmiseks. Nõustume Teie ettepanekuga tunnistada 2009. aastal kehtestatud ja osaliselt kehtiv detailplaneering tervikuna kehtetuks.

Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: EELNÕU_Uusküla puhkebaas detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

Kristi Kuuse
58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee